**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на основании протокола Центральной закупочной комиссии ООО «ОГСК»

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Оренбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Оренбургская городская сетевая компания», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице ­директора Нефельда Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», и каждое в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем.

**1.Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по оборудованию помещений автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения людей о пожаре, совместимой с оборудованием выводимого сигнала о срабатывании систем пожарной сигнализации на пульт оператора к которому уже подключены помещения с существующим оборудованием пожарной сигнализацией ООО «ОГСК».

1.2. Место выполнения работ: г. Оренбург, ул. Подковная , д.5 , помещение ООО «ОГСК».

1.2. При исполнении Договора Стороны руководствуются положениями Главы 37 Гражданского кодекса РФ.

**2. Сроки выполнения работ**

2.1. Датой начала работ по Договору является дата подписания Договора*.*

2.2. Срок выполнения работ с оформлением исполнительной документации составляет \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней, начиная с даты подписания Договора. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком в 1 (один) этап.

2.3. Фактической датой окончания работ считается дата подписания Заказчиком Актов по унифицированным формам КС-2, КС-3, представленных Подрядчиком.

 2.4. Срок выполнения работ, указанный в пункте 2.2 настоящей Статьи, определен при условии предоставления со стороны Заказчика возможности бесперебойной работы. В противном случае Стороны оформят соответствующий акт, на основании которого подпишут дополнительное соглашение к Договору об изменении срока выполнения работ.

**3. Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Договора (стоимость работ, оборудования и материалов) определяется в соответствии с локально-сметным расчетом (Приложение № 1) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Цена Договора является твердой, определяется на весь срок исполнения Договора и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных п.3.5., п.3.6. настоящего Договора.

3.2. Расчет за выполненные по Договору работы производится Заказчиком по факту завершения работ на основании подписанных Сторонами Актов по унифицированным формам КС-2, КС-3, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты представления Подрядчиком счета и счета-фактуры.

3.3. Акты по унифицированным формам КС-2, КС-3, составляются в 2 (двух) экземплярах и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

3.4. В случае если стоимость работ по Договору превысит цену Договора, указанную в пункте 3.1 настоящей Статьи, то такое превышение относится полностью за счет Подрядчика и Заказчиком не оплачивается.

3.5. В случае если стоимость фактически выполненных работ по Договору будет меньше, чем указано в пункте 3.1 настоящей Статьи, то цена Договора (стоимость работ, материалов и оборудования) будет соответственно уменьшена в соответствии с Исполнительной сметой, подготовленной Подрядчиком и согласованной с Заказчиком. При этом Стороны оформят соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

3.6. Если в ходе выполнения работ по Договору будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам, Сторонами составляется соответствующий Акт. При этом изменение возможно не более чем на 10% от цены Договора (стоимости работ, материалов и оборудования), указанной в пункте 3.1 настоящей Статьи.

Сроки выполнения дополнительных работ согласовываются Сторонами до начала их проведения и оформляются дополнительным соглашением к Договору с приложением соответствующей сметы дополнительных работ.

3.7. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**4. Обязанности Подрядчика**

Подрядчик обязуется:

4.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные Договором, с учетом всех приложений к нему, и сдать Заказчику.

4.2. Поставить за свой счет и своими силами на Объект все необходимые для выполнения работ материалы, оборудование, инвентарь, конструкции и комплектующие изделия, отвечающие СНиП, стандартам РФ, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами.

4.3. В случае необходимости по требованию Заказчика представить ему на одобрение материалы и оборудование, стоимость которых включается в цену (стоимость) Договора, указанную в пункте 3.1 Договора.

4.4. Нести полностью риск гибели и порчи выполненных работ, всего имущества, оборудования и материалов, находящихся на Объекте, до сдачи и принятия Заказчиком всех работ по Договору в установленном порядке.

4.5. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненных по Договору работ и в течение срока Гарантийной эксплуатации, указанного в пункте 6.1. Договора.

4.6. Обеспечивать полную сохранность существующих конструкций и инженерных систем Объекта, а в случае нанесения им ущерба произвести за свой счет восстановительные работы и направить Заказчику соответствующее письменное уведомление об этом.

4.7. Заблаговременно, но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты приемки, письменно сообщить Заказчику о готовности предъявить выполненные работы.

4.8. При производстве работ соблюдать Особые условия согласно Статье 8 Договора.

4.9. За 5 (пять) рабочих дней до окончания работ по Договору предоставить Заказчику исполнительную документацию, включая сертификаты, накладные, паспорта на материалы и оборудование, акты скрытых работ и возвратить Заказчику полученную документацию (пункт 5.2 Договора).

4.10. При необходимости привлечения к выполнению работ третьей стороны, Подрядчик обязан предварительно в письменной форме проинформировать Заказчика о таком привлечении. При этом ответственность перед Заказчиком за невыполнение или ненадлежащее выполнение работ по Договору несет Подрядчик.

4.11. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику немедленно после приостановления работ.

4.12. Обеспечить наличие документов, подтверждающих соответствие Подрядчика требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора. Копии подтверждающих документов должны быть переданы Подрядчиком Заказчику по его письменному требованию в течение 2 (двух) рабочих дней.

**5. Обязанности Заказчика**

Заказчик обязуется:

5.1. Не позднее даты начала выполнения работ по Договору, передать Подрядчику Объект по соответствующему Акту для выполнения работ, предусмотренных Договором.

5.2. Передать Подрядчику необходимую документацию для выполнения работ по Договору по Акту приема-передачи, составленному в произвольной форме.

5.3. Осуществлять технический надзор за выполнением работ, используя при этом качественные критерии, заложенные в действующих в РФ строительных нормах и правилах, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве.

5.4. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения от Подрядчика образцов материалов и оборудования, стоимость которых включается в цену (стоимость), указанную в пункте 3.1 Договора, осуществить их проверку и дать свое одобрение для их применения или сообщить об отказе дать одобрение, указав при этом причины отказа.

5.5. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Подрядчика в пределах срока, указанного в пункте 2.2 Договора, извещения об окончании работ по Договору, осмотреть и, в случае отсутствия замечаний, принять результат работ и подписать Акты унифицированных форм КС-2, КС-3, ОС-3.

5.6. При обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих результат работы, а также дефектов выполненных работ, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их обнаружения, направить в адрес Подрядчика односторонний рекламационный Акт с указанием выявленных дефектов выполненных работ и сроки их устранения. При отказе Подрядчика или не устранении дефектов выполненных работ, указанных в рекламационном Акте в определенный Заказчиком срок, Заказчик вправе устранить выявленные дефекты силами иной организации с отнесением затрат на Подрядчика.

5.7. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ по Договору в установленные Договором сроки.

5.8. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в п.4.11 Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ.

**6. Гарантии и ответственность Сторон**

 6.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме в соответствии cо строительными нормами и правилами и условиями Договора;

- своевременное устранение всех недоделок, недостатков и дефектов, выявленных в период выполнения работ и Гарантийной эксплуатации, т.е. в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания Акта унифицированной формы КС-2.

Гарантийный срок качества выполненных работ распространяется на:

- монтируемые (устанавливаемые) приборы и оборудование, если иной гарантийный срок не предусмотрен техническим паспортом или паспортом качества на соответствующий прибор (оборудование).

6.2. Если в течение срока Гарантийной эксплуатации, указанного в пункте 6.1 настоящей Статьи, выявятся дефекты или конструктивные недостатки, то Заказчик совместно с Подрядчиком составит рекламационный Акт, где в обязательном порядке фиксируется дата обнаружения дефекта и дата его устранения, а также перечисляются выявленные дефекты. Соответственно на этот период продлевается срок Гарантийной эксплуатации. При этом Подрядчик обязан устранить любой такой дефект за свой счет и своими силами в согласованные с Заказчиком сроки. Отсутствие в рекламационном Акте подписи уполномоченного представителя Подрядчика не является основанием не устранения дефекта или неоплаты работ по устранению выявленного дефекта силами Подрядчика или за его счет.

6.3. Подрядчик несет ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и условиями Договора.

6.4. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ, установленного в пункте 2.2 Договора, а также сроков выполнения этапов работ, если они предусмотрены Договором, Подрядчик обязан выплатить неустойку в форме пеней в размере 0,5% от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, уменьшенной на сумму, пропорционально объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком. При этом в случае, если просрочка договорных обязательств со стороны Подрядчика превысила 30 (тридцать) календарных дней, то с 31-го дня пеня рассчитывается в размере 1 (одного) % от цены Договора (стоимости), указанной в пункте 3.1 Договора, уменьшенной на сумму, пропорционально объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

Пеня начисляется и оплачивается Подрядчиком за каждый календарный день просрочки, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения Подрядчиком обязательства и за весь период просрочки.

6.5. За нарушение срока устранения выявленных дефектов в выполненных работах, указанных в одностороннем рекламационном Акте, предусмотренном пунктом 5.6 Договора, Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан выплатить пеню в размере 0,5% от цены Договора (стоимости), указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый календарный день просрочки до фактического устранения выявленных дефектов.

6.6. Неустойка (штраф) за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Подрядчиком, предусмотренных пунктами 4.2, 4.3, 4.5, 4.8, 4.9, 4.10, 4.12 Статьи 4 Договора, устанавливается в виде фиксированной суммы, которая составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое неисполненное и/или ненадлежащим образом исполненное обязательство.

6.7. Подрядчик выплачивает неустойку (пени, штраф), предусмотренную пунктами 6.4, 6.5, 6.6 Договора, по письменному требованию Заказчика в указанный Заказчиком срок.

6.8. Заказчик вправе удержать в бесспорном порядке соответствующую сумму неустойки (пени, штраф), предусмотренную пунктами 6.4, 6.5, 6.6. Договора, из любых причитающихся Подрядчику платежей.

6.9. В случае если оплата за выполненные работы по Договору не будет произведена по вине Заказчика в сроки, установленные Договором, Подрядчик вправе потребовать выплаты пени в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты фактической оплаты, но не более 10% от суммы просроченного платежа. Требование об оплате пени оформляется Подрядчиком в письменной форме.

**7. Разрешение споров**

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с даты ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в Договоре, ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

 К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 20 рабочих дней со дня получения претензии.

7.2. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 7.1. настоящего Договора, спор передается в Арбитражный суд Оренбургской области.

**8. Особые условия**

8.1. В связи с особенностями проведения работ на действующем Объекте Заказчика:

Подрядчик обязуется:

- по требованию Заказчика удалить любое лицо, нарушившее правила работы на Объекте, без права привлечения его к работам без разрешения Заказчика;

- выполнять противопожарные и взрывобезопасные мероприятия, а также мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды в течение всего периода нахождения на Объекте и производства работ;

- обеспечить противопожарную безопасность производства работ на Объекте;

- заблаговременно, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней, письменно оповещать Заказчика о необходимости проведения работ в субботние и воскресные дни с соблюдением ранее оговоренных условий (для согласования с Заказчиком);

- приостанавливать проведение работ на Объекте или сокращать их дневную продолжительность по требованию ответственных представителей Заказчика на период проведения мероприятий, с оформлением причины, сроков и времени приостановки работ в журнале производства работ;

- в случае нанесения ущерба имуществу Заказчика, арендатора или третьих лиц по вине Подрядчика при проведении работ (затопление помещений, повреждение имущества и т.д.) устранить или возместить нанесенный ущерб;

- выполнять уборку, погрузку строительного мусора в контейнер в конце рабочего дня.

**9. Форс – мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных в статье 401 Гражданского кодекса РФ, в случае если эти обстоятельства непосредственно повлияли на условия исполнения Договора.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления.

9.3. Если обстоятельства, указанные в пункте 9.1 настоящей Статьи, будут длиться более 3 (трех) месяцев, Сторона, в отношении которой не выполняются обязательства, имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке после письменного уведомления об этом другой Стороны.

**10. Расторжение Договора**

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном ст. 450.1 ГК РФ. Датой прекращения Договора является дата, указанная Заказчиком в письменном уведомлении об отказе от Договора.

10.3. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в п.1 ст.719 ГК РФ, не вправе отказаться от исполнения Договора и требовать возмещения убытков.

10.4. Заказчик вправе отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

 - Подрядчик в течение 5 рабочих дней с даты начала выполнения работ не приступил к выполнению работ;

 - Подрядчик без согласования с Заказчиком изменил сроки, установленные Договором более чем на 5 рабочих дней;

 - в отношении Подрядчика возбуждена процедура ликвидации/банкротства.

**11. Заключительные положения**

11.1. Договор подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, вступает в действие с даты его подписания и действует до полного выполнения Cторонами своих обязательств по нему.

11.2. Изменение условий Договора возможно по дополнительному соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному уполномоченными представителями обеих Сторон.

113. В случае изменения у любой из Сторон реквизитов, указанных в Статье 13 Договора, соответствующая Сторона обязана известить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты изменения.

11.4. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.5. Неотъемлемой частью Договора на дату его заключения являются:

Приложение № 1 – Локально-сметный расчет

12. **Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:** |
|  | ООО «Оренбургская городская сетевая компания» (ООО «ОГСК»)Адрес: 460024, г. Оренбург, ул. Подковная, д. 5ИНН 5609071014 КПП 561201001р/с 40702810310610000005ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)к/с 30101810145250000411, БИК: 044525411Тел. : (3532) 674224Факс. : (3532) 674423 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А.Нефельд / |

 Приложение № 1 Локальго-сметный расчет

 к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_.2021г.